

**Standard wykonania budynku oraz lokali**  
**w ramach IV etapu budowy osiedla Tarasy Wierzycy – budynek nr 2**

Nazwa inwestycji: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 3-SEGMENTOWEGO z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie dz. 20/3 i 20/2 obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402\_4]”

**1. Konstrukcja budynku**

- budynek trzysegmentowy, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony
- fundamenty żelbetowe z betonu klasy c20/25
- ściany konstrukcyjne z pustaków Porotherm P+W
- stropy żelbetowe monolityczne

**2. Ściany**

- ściany zewnętrzne z pustaków Porotherm P+W gr. 25 cm docieplone styropianem gr. 15 cm
- ściany graniczących segmentów z pustaków Porotherm P+W gr. 25 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków Porotherm P+W AKU gr. 25 cm
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm

**3. Tynki**

- tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne, maszynowe
- tynki zewnętrzne mineralne malowane dwukrotnie farbami silikonowymi zgodnie z projektem

**4. Sufity**

- sufity parteru i I piętra – tynk maszynowy gipsowy lub cementowo-wapienny
- sufity II piętra/poddasza – podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym, uzupełnienie złączy bez szpachlowania

**5. Podłogi i schody**

- podłogi w lokalach przygotowane do położenia wykładziny/paneli/terakoty - posadzka betonowa
- schody wewnętrzne i korytarze żelbetowe, wykończenie płytką terakotową

**6. Stolarka**

- stolarka okienna z PCV w kolorze białym, pakiet 3-szybowy z ciepłą ramką
- parapety zewnętrzne metalowe powlekane
- drzwi wewnętrzne (wejściowe do lokali) 1 szt,
- drzwi balkonowe/tarasowe 1 szt
- bez drzwi wewnętrznych
- bez parapetów wewnętrznych

**7. Izolacje**

1) Przeciwwilgociowa:

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x Abizol R+P + folia PE
- pozioma ław fundamentowych – 1 x papa termozgrzewalna
- posadzek – folia PE

2) Termiczna:

- ściany fundamentowe – styropian 12 cm\
- ściany zewnętrzne – styropian 15 cm
- w stropie nad poddaszem – wełna mineralna 30 cm
- w posadzkach na gruncie – izolacja ze styropianu 15 cm
- w posadzkach na piętrze – izolacja ze styropianu 4 cm – styropian akustyczny

**8. Kominy**

- kominy wentylacyjne z pustaków systemowych betonowych
- kominy spalinowe systemowe z kształtek ceramicznych w obudowie z kształtek betonowych

**9. Dach**

- dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 40 st.
- konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa
- folie: paroizolacyjna i wysokoparoprzepuszczalna
- pokrycie blachą dachówkopodobną ("blachodachówka") położoną na łątach i kontrłątach drewnianych
- rynny i rury spustowe metalowe powlekane

**10. Instalacje**

1) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan i gazu:

- doprowadzenie do miejsca montażu urządzeń sanitarnych i gazowych
- bez białego montażu

2) wykonanie instalacji elektrycznej:

- gniazda i wyłączniki kompletne,
- wypusty oświetleniowe do montażu opraw oświetleniowych zakończone kostką,
- instalacja elektryczna 230/380V, trójfazowa instalacja elektryczna przystosowana do montażu kuchenki elektrycznej, moc przyłączeniowa 12,5 kW

3) wykonanie instalacji telewizyjnej:

- instalacja przygotowana do współpracy z tunerami satelitarnymi i z TV kablową, rozdzielnia główna na klatce schodowej przewód do TV
- kablowej doprowadzony z klatki schodowej do pokoju
- w pokoju gniazdo bez sygnału – 1 szt

4) wykonanie instalacji dostępu do Internetu:

- sieć światłowodowa w technologii G-PON lub sieć Ethernet doprowadzona kablem z klatki schodowej, zasilana radiolinią
- gniazdo abonenckie ulokowane przy gnieździe instalacji telewizyjnej

5) wykonanie instalacji grzewczej:

- gazowy kondensacyjny kocioł CO z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny, wiszący
- grzejniki panelowe w kolorze białym (typu Purmo, Starmex lub Diamond) wyposażone w termostaty

W celu dostarczenia do budynku energii elektrycznej, gazu ziemnego, sygnału RTV, dostępu do Internetu należy zawrzeć indywidualną umowę z dostawcą usług.

#### 11. Wykończenie zewnętrzne

- wykonane przyłącze do sieci wod-kan, elektrycznej i gazowej
- dojście do budynku – kostka betonowa
- wokół budynku opaska ze żwiru kamiennego, zamknięta obrzeżem trawnikowym
- miejsca parkingowe utwardzone przed budynkiem

.....  
**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej  
do jego reprezentacji**

## Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Nazwa inwestycji: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 3-SEGMENTOWEGO z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie dz. 20/3 i 20/2 obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402\_4]”

Etap / zaawansowanie robót	Szczegółowe zaawansowanie robót	data wykonania
I  25%	<b>1.POZIOM 0 (100%):</b> Roboty ziemne (100%), fundamenty (100%), izolacja fundamentów (100%), podkłady (100%) <b>2.ŚCIANY NADZIEMIA (96%):</b> Ściany parteru (100%) , ściany pietra (100%), ściany poddasza (100%), kominy spalinowe (90%), kanały wentylacyjne (90%). <b>3.ZBROJENIE (100%)</b> <b>4.UZBROJENIE TERENU (100%):</b> Sieć wodociągowa zewnętrzna (100%), sieć kanalizacji sanitarnej (100%)	30.08.2022
II  25%	<b>1. ŚCIANY NADZIEMIA (100%):</b> kominy spalinowe (100%), kanały wentylacyjne (100%) <b>2. DACH (100%):</b> Dach konstrukcja (100%), dach pokrycie (100%) <b>3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA (100%)</b> <b>4. STAN WYKOŃCZENIOWY (29%):</b> Ścianki działowe (100%), Elewacja- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (100%) <b>5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWN. (100%)</b>	31.01.2023
III  25%	<b>1.STAN WYKOŃCZENIOWY (55%)</b> Tynki i okładziny ścian wewnętrznych (100%), drzwi wewnętrzne (100%) <b>2. INSTALACJA SANITARNA WEWN. (100%)</b>	31.06.2023
IV  25%	<b>1.STAN WYKOŃCZENIOWY (100%):</b> Ocieplenie stropu poddasza i dachu (100%), izolacje podposadzkowe (100%), podłogi i posadzki (100%), malowanie (100%), opaska i tarasy przy budynku (100%) <b>2. BRANŻA DROGOWA (100%):</b> Drogi wewnętrzne (100%), parkingi i zagospodarowanie terenu (100%) <b>3. INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZEWN. (100%)</b>	31.08.2023

.....  
podpis dewelopera albo osoby uprawnionej  
do jego reprezentacji