



Standard wykonania budynku oraz lokali w ramach IV etapu budowy osiedla – budynek 1

Data opracowania: czerwiec 2019

1. Konstrukcja budynku

- budynek dwusegmentowy, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony
- fundamenty żelbetowe z betonu klasy c20/25
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych
- stropy żelbetowe monolityczne

2. Ściany

- ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24 cm docieplone styropianem gr. 12 cm
- ściany graniczących segmentów z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 12 cm

3. Tynki

- tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne maszynowe
- tynki zewnętrzne mineralne malowane dwukrotnie farbami silikonowymi zgodnie z projektem

4. Sufity

- sufity parteru i I piętra – tynk gipsowy maszynowy
- sufity II piętra/poddasza – podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym

5. Podłogi i schody

- podłogi przygotowane do położenia wykładziny/paneli/terakoty - posadzka betonowa
- schody wewnętrzne żelbetowe, wykończenie płytką terakotową

6. Stolarka

- stolarka okienna z PCV w kolorze białym, pakiet 3-szybowy z ciepłą ramką
- parapety zewnętrzne metalowe powlekane
- drzwi wewnątrzklatkowe (wejściowe do lokali) 1szt,
- drzwi balkonowe/tarasowe 1 szt
- bez drzwi wewnętrznych
- bez parapetów wewnętrznych

7. Izolacje

1) Przeciwwilgociowa:

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x Abizol R+P + folia PE
- pozioma ław fundamentowych – 1 x papa termozgrzewalna
- posadzek – folia PE

2) Termiczna:

- ściany fundamentowe – styropian 12 cm
- ściany zewnętrzne – styropian 12 cm
- w stropie nad poddaszem – wełna mineralna 30 cm
- w posadzkach na gruncie – izolacja ze styropianu 15 cm
- w posadzkach na piętrze – izolacja ze styropianu 4 cm – styropian akustyczny

8. Kominy

- kominy wentylacyjne z pustaków systemowych betonowych
- kominy spalinowe systemowe z kształtek ceramicznych w obudowie z kształtek betonowych

9. Dach

- dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 40 st.
- konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa
- folie: paroizolacyjna i wysokoparoprzepuszczalna
- pokrycie blachą dachówkopodobną ("blachodachówka") położoną na łątach i kontrłatach drewnianych
- rynny i rury spustowe metalowe powlekane

10. Instalacje

1) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan i gazu:

- doprowadzenie do miejsca montażu urządzeń sanitarnych i gazowych
- bez białego montażu

2) wykonanie instalacji elektrycznej:

- gniazda i wyłączniki kompletne,
- wypusty oświetleniowe do montażu opraw oświetleniowych zakończone kostką,
- instalacja elektryczna 230/380V, trójfazowa instalacja elektryczna przystosowana do montażu kuchenki elektrycznej, moc przyłączeniowa 12,5 kW

3) wykonanie instalacji telewizyjnej:

- instalacja przygotowana do współpracy z tunerami satelitarnymi i z TV kablową, rozdzielnia główna na klatce schodowej
- peszel do TV kablowej doprowadzony z klatki schodowej do pokoju
- w pokoju gniazdo bez sygnału – 1 szt

4) wykonanie instalacji dostępu do Internetu:

- sieć światłowodowa w technologii G-PON lub sieć Ethernet doprowadzona kablem z klatki schodowej, zasilana radiolinią
- gniazdo abonenckie ulokowane przy gnieździe instalacji telewizyjnej

5) wykonanie instalacji grzewczej:

- gazowy kondensacyjny kocioł CO z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny, wiszący
- grzejniki panelowe w kolorze białym (typu Purmo, Starmex lub Diamond) wyposażone w termostaty

W celu dostarczenia do budynku energii elektrycznej, gazu ziemnego, sygnału RTV, sygnału telefonii przewodowej, dostępu do Internetu należy zawrzeć indywidualną umowę z dostawcą usług.

11. Wykończenie zewnętrzne

- wykonane przyłącze do sieci wod-kan, elektrycznej i gazowej
- dojście do budynku – kostka betonowa
- wokół budynku opaska ze żwiru kamiennego, zamknięta obrzeżem trawnikowym
- miejsca parkingowe utwardzone przed budynkiem

lokalizacja:

Gniew, ul. Gniewskie Młyny

kontakt:

INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o.
ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew

tel. 510 274 628

mieszkania@tarasywierzycy.pl
www.tarasywierzycy.pl